



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*
Căn cứ Bản án số 128/2018/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 27/2018/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHA ngày 04/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHA ngày 19/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHA ngày 15/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh,
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12102/2024/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DSTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ;
Căn cứ các Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 615/TB-TTĐVĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tây Ninh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tây Ninh.
 - Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Tăng Thanh Hùng, bà Đoàn Thị Tuyết.
Địa chỉ: tổ 04, ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm:
* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất diện tích 261,9 m² (QSDĐ ở diện tích 60 m² + QSDĐ trồng cây lâu năm diện tích 201,9 m²) thuộc thửa đất số 721, tờ bản đồ số 36 (theo BĐĐC VN 2000 là thửa 20, tờ bản đồ 58, trong đó diện tích QH lộ giới 47,0 m. Địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Trên đất có nhà cấp 4, diện tích 49,76 m². Kết cấu tường gạch, cột gạch, mái tol, kèo gỗ, nền gạch tàu, cửa sắt (Căn nhà bỏ hoang đã lâu không có người sinh sống, vật liệu đã xuống cấp)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày **16/12/2024** (thứ 2).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **227.832.693** đồng
(Hai trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn, sáu trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).
Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 34.200.000 đồng (Ba mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **19/12/2024** (thứ 5).

Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tây Ninh, số 082, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tây Ninh, số 082, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tân Hiệp
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tổng Kim Tuân